






# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 343**

2 Μαΐου 1997


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1033/οικ (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αστακού του Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας και στα Ο.Τ. 305α και 175α αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε αργότερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1081/71.

4) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α'/13.6.94) και του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α'/16.9.94) «Περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

5) Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας».

6) Την υπ' αριθμ. 136/96 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνεται η προτεινόμενη τροποποίηση.

7) Τα τοπογραφικά διατάγματα του ιδιώτη μηχανικού Κόκκου Παναγιώτη ελεγμένα και θεωρημένα.

8) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 37 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α') και ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

9) Το γεγονός ότι την προτεινόμενη τροποποίηση δεν ρυμοτομούνται οικοδομές και επί πλέον δε μειώνεται αισθητά το πλάτος του δρόμου.

10) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, όπως διατυπώθηκε στην 1/97 πράξη θέμα 4ο αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται για πολεοδομικούς λόγους η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Αστακού του Ν. Αιτωλ/νίας, όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συν/νο τοπ/κό το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 7 Απριλίου 1997

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΪΝΑΣ

Β

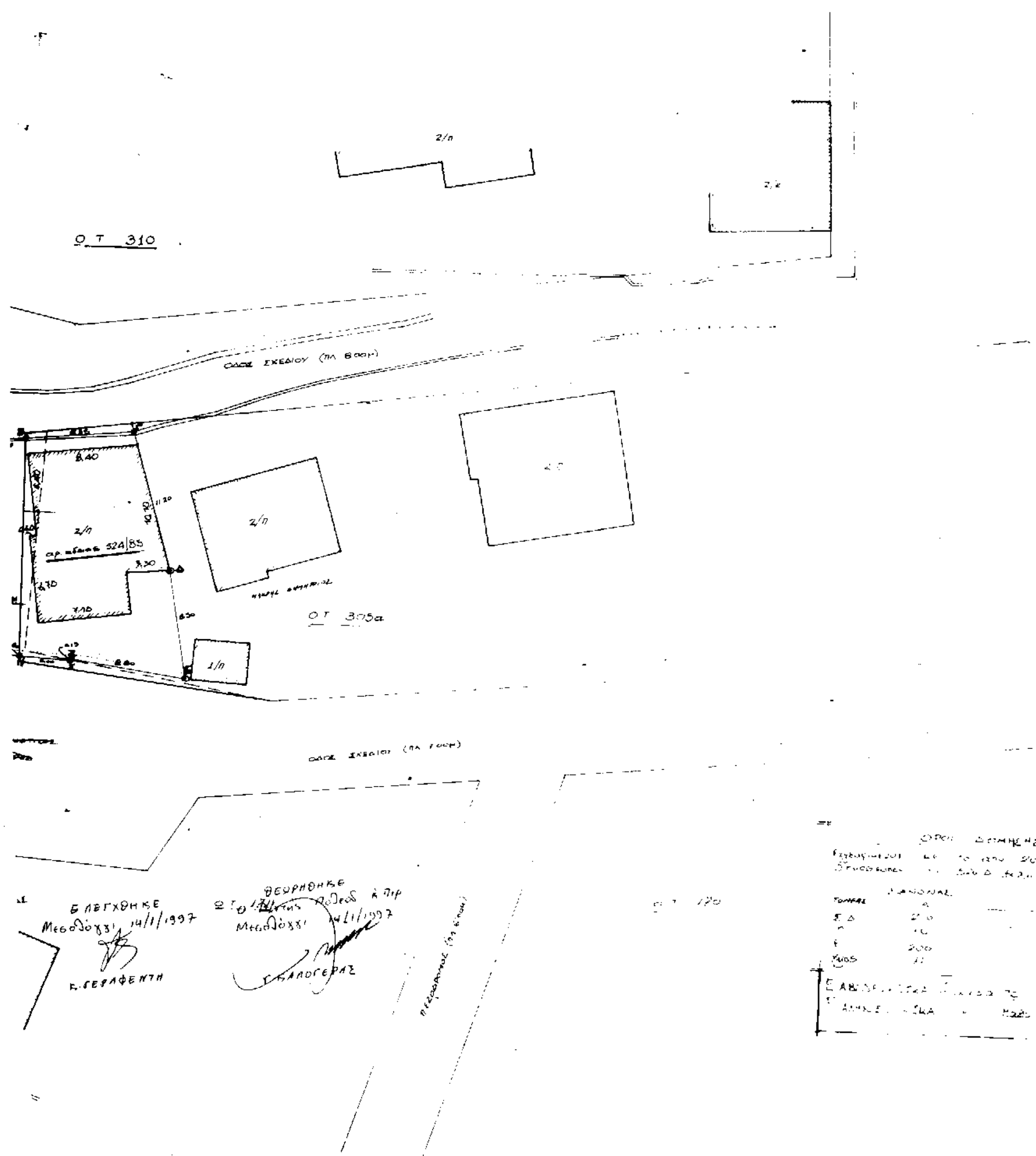
Γ ΤΟΜΕΑΣ

Α ΤΟΜΕΑΣ

Ο.Τ. 176 Β

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ



Ο.Τ. 310
2/ο
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΠΛ. 8.00μ)
αρ. αδείας 524/85
Ο.Τ. 305α
1/ο
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΠΛ. 7.00μ)
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μεσολόγγι 14/1/1997
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Μεσολόγγι 14/1/1997

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΛΗΣ ΚΛΙΜ. 1:1000

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟ | |
| ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ | |
| ΘΕΣΗ | |
| Θέμα πίνακος | |
| ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ | |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ |

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΣΤΑΚΟΣ

Αριθ. 966 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αγρινίου του Ν. Αιτωλ/νίας και στο Ο.Τ. 107 αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε αργότερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1081/71.

4) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α/13.6.94) και του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α/16.9.94) «Περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

5) Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας».

6) Την υπ' αριθμ. 312/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνεται η προτεινόμενη τροποποίηση.

7) Τα τοπογραφικά διατάγματα του ιδιώτη μηχανικού Πέτρου Βαϊνά, ελεγμένα και θεωρημένα.

8) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

9) Επειδή διαπιστώθηκε πως με την αναθεώρηση του Σχεδίου το 1994, από λάθος καθορίστηκε το πλάτος του πεζόδρομου στα 700 μ., έτσι ώστε να ρυμοτομείται η ιδιοκτησία των Γεωργίου Παπαχρήστου κτλ., σήμερα προτείνεται να καθορισθεί το πλατος του πεζόδρομου στα 5,50 μ. όπως ακριβώς ίσχυε πριν την αναθεώρηση με την από του 1981 τροποποίηση του σχεδίου (ΦΕΚ 496/Δ'/ 14.9.81).

10) Επειδή πρόκειται για διαμορφωμένη ήδη κατάσταση στο έδαφος με τα έργα κατασκευής των πεζοδρόμων, που έγιναν βάσει της τροποποίησης του 1981.

11) Το γεγονός ότι και η επιβολή πρασιάς βελτιώνει τις πολεοδομικές συνθήκες.

12) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στην 7/97 πράξη θέμα 3ο αυτού, αποφασίζουμε:

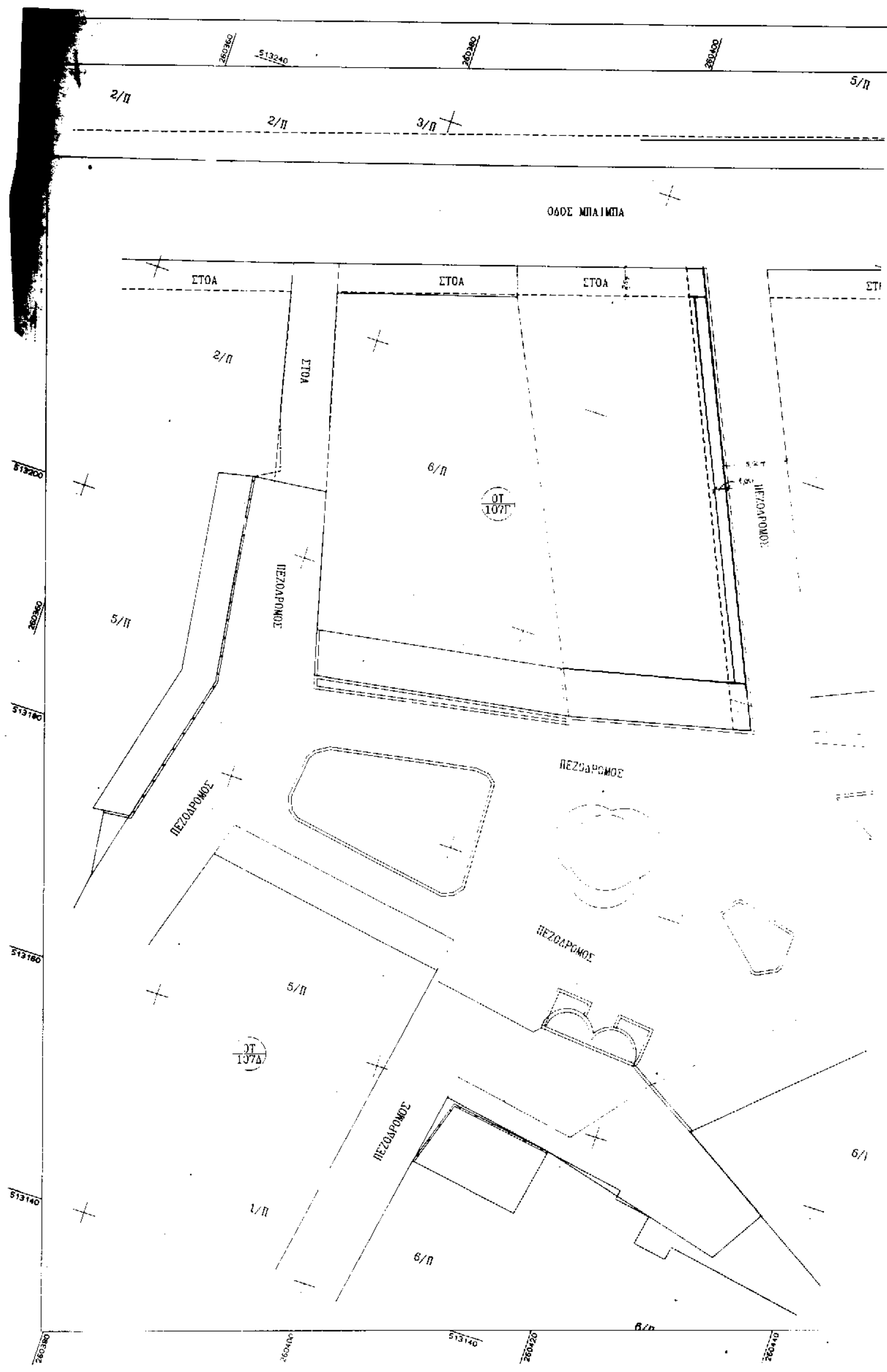
Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Αγρινίου του Ν. Αιτωλ/νίας και στο Ο.Τ. 107 αυτού, σύμφωνα με το ανωτέρω σκεπτικό και όπως ακριβώς αποτυπώνεται στο συν/νο τοπ/κό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η ισχύς της παρούσης ισχύει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

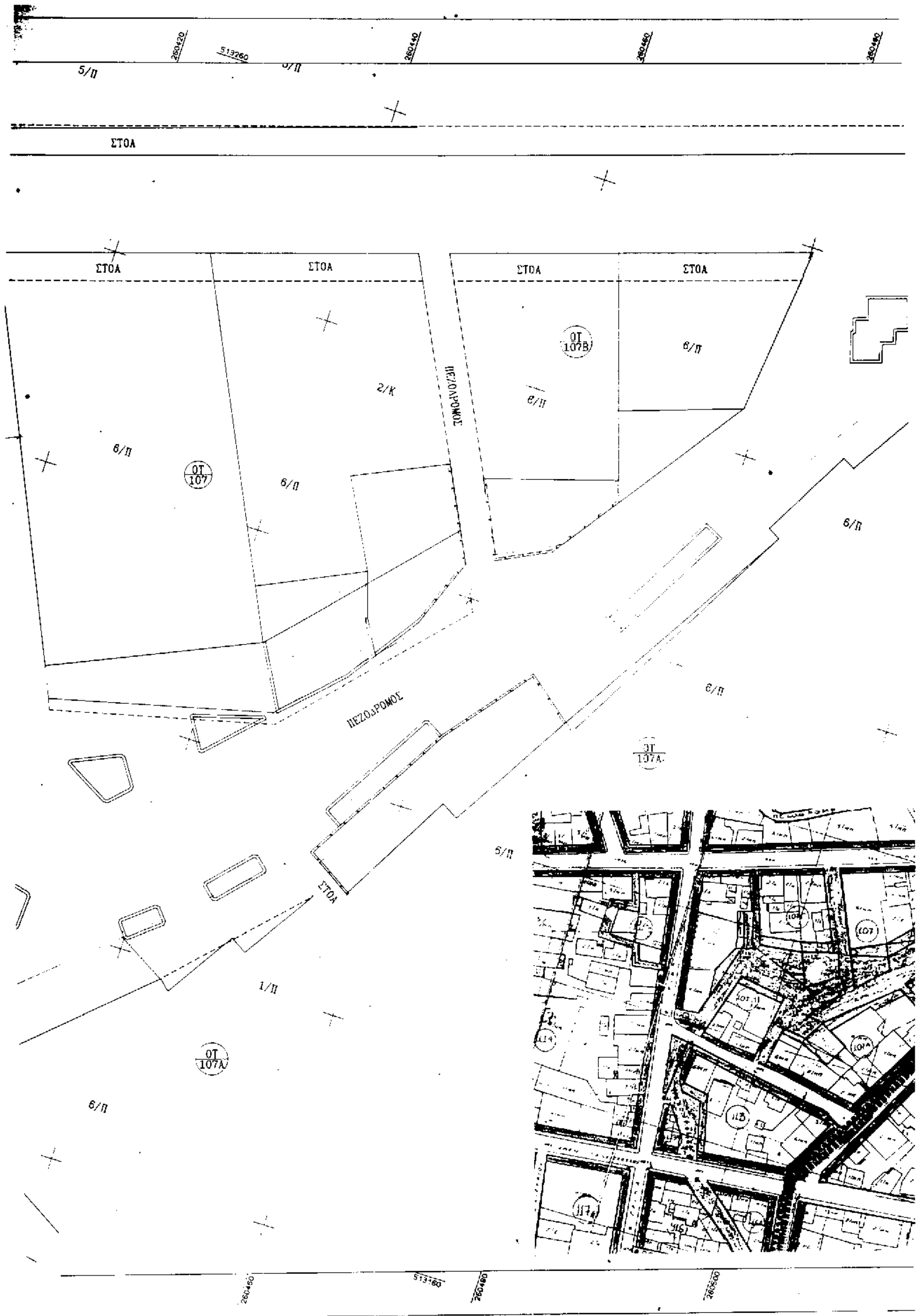
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 2 Απριλίου 1997

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΪΝΑΣ



ΟΔΟΣ ΜΠΑΙΜΠΑ
ΣΤΟΑ
ΣΤΟΑ
ΣΤΟΑ
ΣΤΟΑ
2/Π
3/Π
5/Π
6/Π
ΟΤ 107Γ
ΟΤ 107Δ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
1/Π
6/Π
513240
513200
513180
513160
513140
260360
260380
260400
260420
260440



260420
513260
260440
260460
260480
5/Π
ΣΤΟΑ
ΣΤΟΑ
ΣΤΟΑ
ΣΤΟΑ
ΣΤΟΑ
ΟΤ 107Β
6/Π
2/Κ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
6/Π
6/Π
ΟΤ 107
6/Π
6/Π
6/Π
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΤ 107Α
6/Π
ΣΤΟΑ
1/Π
ΟΤ 107Α
6/Π
260460
513160
260480
260500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Α!

| | κανονας | παρεκκλισεις | |
|---|---|---|---|
| ΠΡΟΣΩΠΟ | 10 m | 7 m | 4 m |
| ΕΜΒΑΔΟΝ | 200 m2 | 100 m2 | 40 m2 |
| ΚΑΛΥΨΗ | 70 % | 70% | 70% |
| Σ.ΔΟ | | 3,4 | |
| ΛΟΙΠΑ | ΦΕΚ 1985 | | |

Αντισυμβολή να καταργηθεί Ο.Τ.

Αντισυμβολή να καταργηθεί Ρ.Γ.

ΤΕΧΝ. ΚΗ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΒΑΙΝΑΣ Β. ΠΕΤΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Γοργοποτάμου 20, 30100 Αγρίνιο

Τηλ. 0641-29012, 31365

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΠΑΝ/ΤΗΣ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ
ΓΑΛΗΝΗ ΡΕΚΑΛΙΑΟΥ
ΚΟΥΡΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΙ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

312/96

ΕΡΓΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.107Γ

ΘΕΣΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ Ο.Τ.107Γ, 107, 107Α ΚΑΙ Ο.Τ. 107Δ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 107Γ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΙΟΣ 1996

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΤΝΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ
ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ 20 - ΑΓΡΙΝΙΟ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΚΑΛΛΙΓΕΡΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ